LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Trois-Rivières

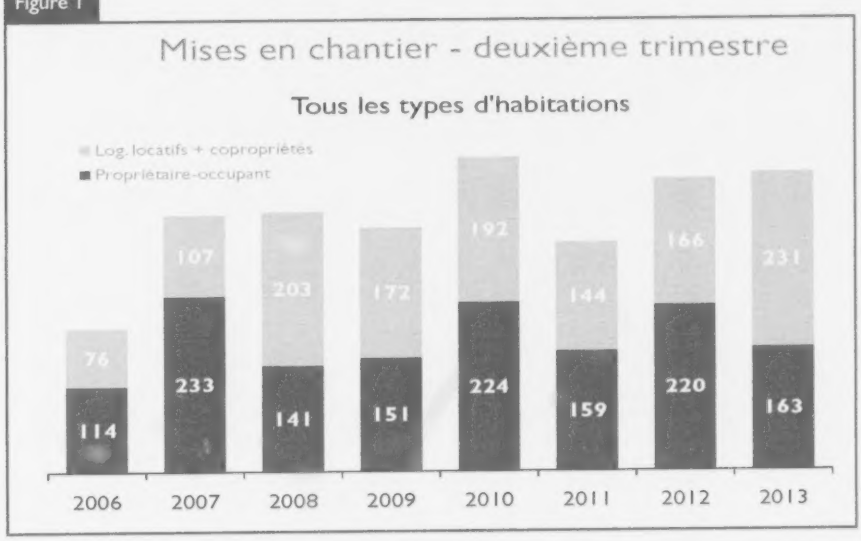
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2013

Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier a enregistré une faible hausse au deuxième trimestre de 2013 par rapport à la période correspondante en 2012. Au total, 394 habitations ont été commencées entre les mois d'avril et de juin 2013, comparativement à 386, un an plus tôt. En dépit d'un marché de l'emploi qui tourne au ralenti, l'activité se maintient sur les chantiers de construction résidentielle, soutenue, en partie, par des conditions de financement toujours favorables.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2013

2 Baisse des ventes au deuxième trimestre

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

5 Tableaux statistiques

19 Méthodes d'enquête

19 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Seuls les logements locatifs ont contribué à cette hausse. En effet, 183 unités destinées à la location ont été mises en chantier au cours du deuxième trimestre, en regard de 84 à la période correspondante de 2012, alors que les autres segments de marché ont enregistré des baisses : habitations en propriété absolue[1] (-26 %) et logements en copropriété (41 %).

Le bilan de mi-année témoigne toutefois d'un ralentissement. On dénombre ainsi 441 mises en chantier entre janvier et juin 2013, comparativement à 565 pendant la période correspondante un an plus tôt. À l'image du deuxième trimestre, la progression la plus marquée dans l'ensemble du premier semestre s'est manifestée du côté des logements locatifs, pour lesquels on note une hausse de 48 %. La construction d'habitations en propriété absolue et celle d'habitations en copropriété ont quant à elles accusé des baisses respectives de 24 et de 68 %.

Enfin, dans l'agglomération de Shawinigan, une baisse de l'activité a été enregistrée, 67 habitations ayant été commencées au premier semestre de l'année, comparativement à 107 au semestre correspondant en 2012. Dans la région de La Tuque, l'activité est demeurée relativement stable : cinq mises en chantier y ont été dénombrées au cours des six premiers mois de l'année, en regard de quatre pendant la période correspondante de 2012.

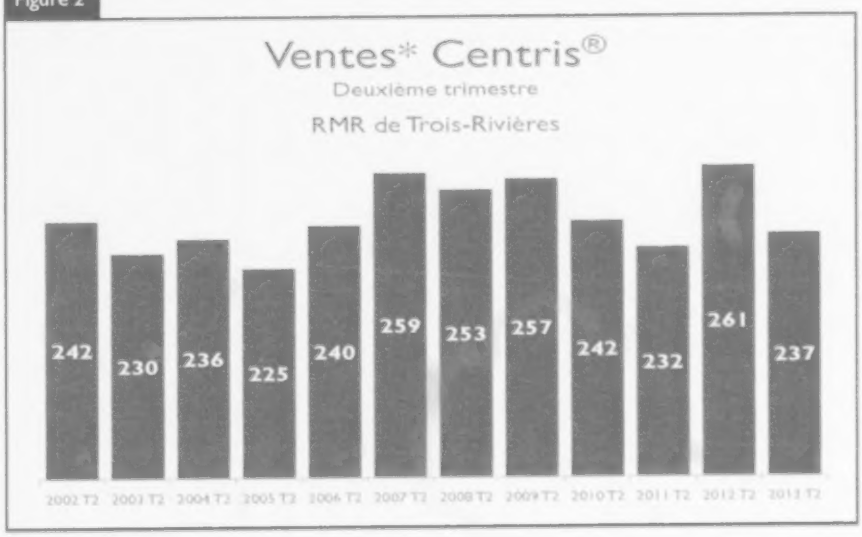
Baisse des ventes au deuxième trimestre

La tendance baissière s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2013 dans la RMR de Trois-Rivières. Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes Centris[®][2] a enregistré un recul de 13 % entre la période d'avril à juin 2012 et la période correspondante cette année. Malgré des conditions de financement toujours très favorables et un choix plus vaste de propriétés à vendre, les conditions plus difficiles du marché de l'emploi ont eu un effet négatif sur le marché de la revente. Au total, 273 propriétés ont ainsi changé de mains au deuxième trimestre, par comparaison à 315, au trimestre correspondant de 2012.

Du côté de l'offre, le volume d'inscriptions a continué de progresser. Le nombre de propriétés portant une affiche « à vendre » a ainsi augmenté et atteint 872 à la fin du deuxième trimestre, par comparaison avec 769 à la période correspondante en 2012. L'augmentation de l'offre, combinée au recul des ventes, a permis au marché de se détendre davantage. Globalement, la conjoncture du marché demeure toutefois équilibrée[3], le ratio inscriptions courantes - ventes atteignant 9,6.

Ces conditions de marché moins

Figure 2



Source : FCIQ par le système Centris®
Calculs : SCHL
* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire

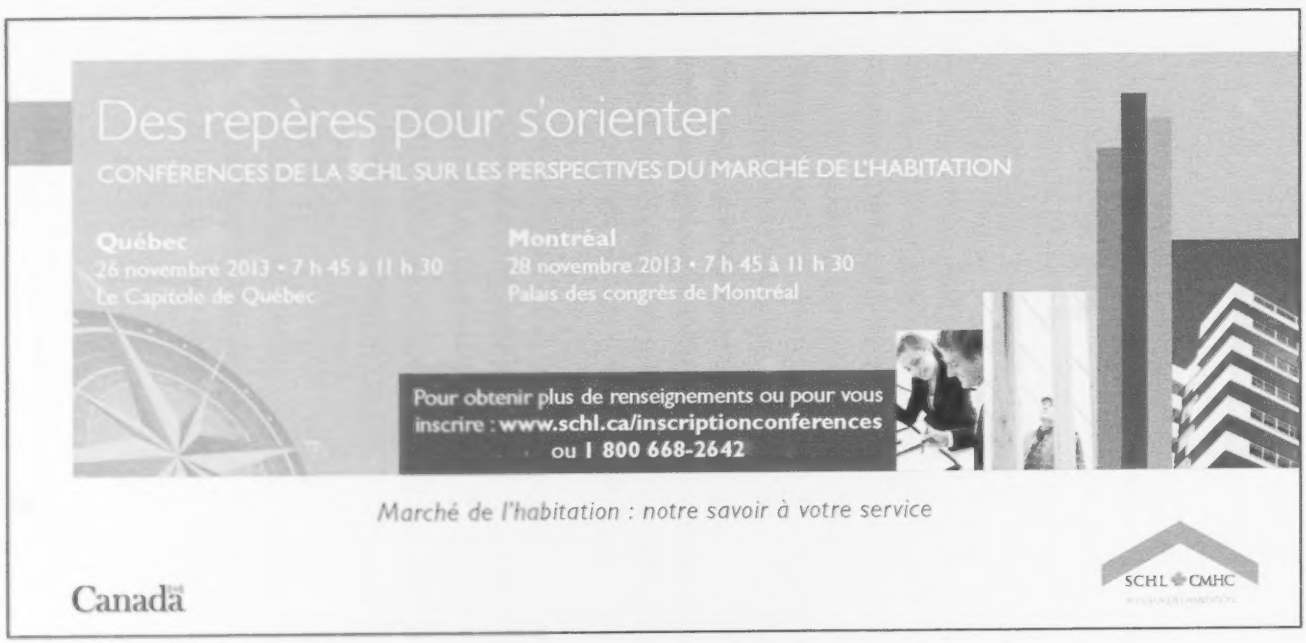
[1] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.

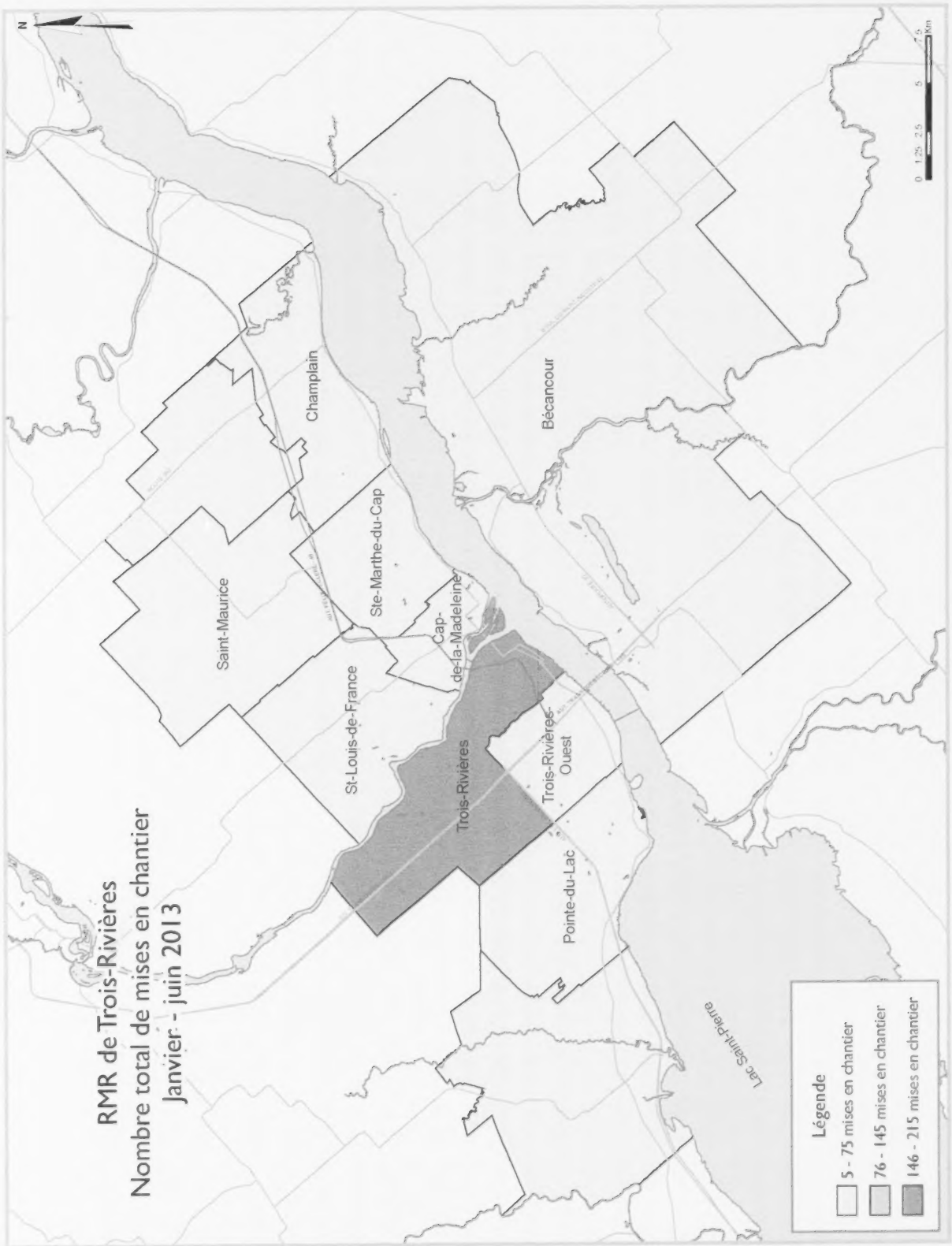
[2] Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

[3] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.

tendues se sont reflétées dans les prix. Au deuxième trimestre de 2013, le prix moyen des propriétés a ainsi atteint 160 230 $ dans la RMR de Trois-Rivières, en légère baisse par rapport au niveau du trimestre correspondant de 2012 (160 726 $).

Le bilan de mi-année révèle une baisse des ventes (-11 %). En effet, 558 ventes ont été enregistrées entre janvier et juin 2013, en regard de 624 pendant la période correspondante un an plus tôt. Au cours de cette même période, le prix moyen des habitations a atteint 158 075 $, une hausse de 0,1 % par rapport aux six premiers mois de 2012 (157 967 $).




RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
5 - 75 mises en chantier
76 - 145 mises en chantier
146 - 215 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	100	46	17	0	0	48	0	183	394
T2 2012	125	84	11	0	0	82	0	84	386
Variation en %	-20,0	-45,2	54,5	s.o.	s.o.	-41,5	s.o.	117,9	2,1
Cumul 2013	122	62	17	0	0	57	0	183	441
Cumul 2012	155	98	11	0	0	177	0	124	565
Variation en %	-21,3	-36,7	54,5	s.o.	s.o.	-67,8	s.o.	47,6	-21,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	87	76	13	0	0	123	0	175	474
T2 2012	76	104	7	0	0	92	0	143	422
Variation en %	14,5	-26,9	85,7	s.o.	s.o.	33,7	s.o.	22,4	12,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	65	46	6	0	0	36	0	62	215
T2 2012	83	48	8	0	0	107	0	158	404
Variation en %	-21,7	-4,2	-25,0	s.o.	s.o.	-66,4	s.o.	-60,8	-46,8
Cumul 2013	107	72	8	0	0	54	0	66	307
Cumul 2012	106	76	8	0	0	181	0	242	613
Variation en %	0,9	-5,3	0,0	s.o.	s.o.	-70,2	s.o.	-72,7	-49,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	19	48	0	0	0	32	s.o.	s.o.	99
T2 2012	19	33	0	0	0	39	s.o.	s.o.	91
Variation en %	0,0	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-17,9	s.o.	s.o.	8,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	69	63	10	0	0	39	s.o.	s.o.	181
T2 2012	83	51	10	0	0	90	s.o.	s.o.	234
Variation en %	-16,9	23,5	0,0	s.o.	s.o.	-56,7	s.o.	s.o.	-22,6
Cumul 2013	106	70	14	0	0	50	s.o.	s.o.	240
Cumul 2012	104	70	10	0	0	162	s.o.	s.o.	346
Variation en %	1,9	0,0	40,0	s.o.	s.o.	-69,1	s.o.	s.o.	-30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2013	31	30	9	0	0	48	0	155	273
T2 2012	62	64	11	0	0	68	0	32	237
Reste de la RMR									
T2 2013	69	16	8	0	0	0	0	28	121
T2 2012	63	20	0	0	0	14	0	52	149
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2013	100	46	17	0	0	48	0	183	394
T2 2012	125	84	11	0	0	82	0	84	386
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2013	32	60	9	0	0	107	0	169	377
T2 2012	38	78	7	0	0	78	0	99	300
Reste de la RMR									
T2 2013	55	16	4	0	0	16	0	6	97
T2 2012	38	26	0	0	0	14	0	44	122
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2013	87	76	13	0	0	123	0	175	474
T2 2012	76	104	7	0	0	92	0	143	422
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2013	25	28	2	0	0	28	0	46	129
T2 2012	39	34	6	0	0	63	0	120	262
Reste de la RMR									
T2 2013	40	18	4	0	0	8	0	16	86
T2 2012	44	14	2	0	0	44	0	38	142
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2013	65	46	6	0	0	36	0	62	215
T2 2012	83	48	8	0	0	107	0	158	404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2013	10	29	0	0	0	28	s.o.	s.o.	67
T2 2012	8	23	0	0	0	24	s.o.	s.o.	55
Reste de la RMR									
T2 2013	9	19	0	0	0	4	s.o.	s.o.	32
T2 2012	11	10	0	0	0	15	s.o.	s.o.	36
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2013	19	48	0	0	0	32	s.o.	s.o.	99
T2 2012	19	33	0	0	0	39	s.o.	s.o.	91
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2013	27	36	5	0	0	29	s.o.	s.o.	97
T2 2012	42	42	6	0	0	55	s.o.	s.o.	145
Reste de la RMR									
T2 2013	42	27	5	0	0	10	s.o.	s.o.	84
T2 2012	41	9	4	0	0	35	s.o.	s.o.	89
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2013	69	63	10	0	0	39	s.o.	s.o.	181
T2 2012	83	51	10	0	0	90	s.o.	s.o.	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centre	31	62	30	64	9	3	203	108	273	237	15,2
Trois-Rivières	12	21	20	38	9	3	160	56	201	118	70,3
Trois-Rivières-Ouest	9	14	2	22	0	0	38	38	49	74	-33,8
Cap-de-la-Madeleine	10	27	8	4	0	0	5	14	23	45	-48,9
Reste de la RMR	69	63	16	20	0	0	36	66	121	149	-18,8
Bécancour	22	28	2	6	0	0	0	8	24	42	-42,9
Champlain	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Pointe-du-Lac	20	8	2	4	0	0	11	18	33	30	10,0
Saint-Louis-de-France	7	5	4	2	0	0	4	6	15	13	15,4
Sainte-Marthe-du-Cap	7	3	8	8	0	0	21	34	36	45	-20,0
Saint-Maurice	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Trois-Rivières (RMR)	100	125	46	84	9	3	239	174	394	386	2,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	41	77	38	74	9	3	212	219	300	373	-19,6
Trois-Rivières	15	27	22	44	9	3	169	132	215	206	4,4
Trois-Rivières-Ouest	12	16	6	22	0	0	38	57	56	95	-41,1
Cap-de-la-Madeleine	14	34	10	8	0	0	5	30	29	72	-59,7
Reste de la RMR	81	78	24	24	0	0	36	90	141	192	-26,6
Bécancour	27	34	2	6	0	0	0	8	29	48	-39,6
Champlain	5	5	0	0	0	0	0	12	5	17	-70,6
Pointe-du-Lac	24	15	6	6	0	0	11	18	41	39	5,1
Saint-Louis-de-France	8	5	4	2	0	0	4	18	16	25	-36,0
Sainte-Marthe-du-Cap	8	3	12	10	0	0	21	34	41	47	-12,8
Saint-Maurice	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Trois-Rivières (RMR)	122	155	62	98	9	3	248	309	441	565	-21,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centre	9	3	0	0	48	76	155	32
Trois-Rivières	9	3	0	0	48	56	112	0
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	16	38	22
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	4	5	10
Reste de la RMR	0	0	0	0	8	14	28	52
Bécancour	0	0	0	0	0	8	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	0	9	18
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	4	6	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	19	34
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	9	3	0	0	56	90	183	84

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	9	3	0	0	57	159	155	60
Trois-Rivières	9	3	0	0	57	116	112	16
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	29	38	28
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	14	5	16
Reste de la RMR	0	0	0	0	8	26	28	64
Bécancour	0	0	0	0	0	8	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	12
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	0	9	18
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	4	18	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	19	34
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	9	3	0	0	65	185	183	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centre	70	137	48	68	155	32	273	237
Trois-Rivières	41	62	48	56	112	0	201	118
Trois-Rivières-Ouest	11	40	0	12	38	22	49	74
Cap-de-la-Madeleine	18	35	0	0	5	10	23	45
Reste de la RMR	93	83	0	14	28	52	121	149
Bécancour	24	34	0	8	0	0	24	42
Champlain	5	5	0	0	0	0	5	5
Pointe-du-Lac	24	12	0	0	9	18	33	30
Saint-Louis-de-France	15	7	0	6	0	0	15	13
Sainte-Marthe-du-Cap	17	11	0	0	19	34	36	45
Saint-Maurice	8	14	0	0	0	0	8	14
Trois-Rivières (RMR)	163	220	48	82	183	84	394	386

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	88	162	57	151	155	60	300	373
Trois-Rivières	46	74	57	116	112	16	215	206
Trois-Rivières-Ouest	18	42	0	25	38	28	56	95
Cap-de-la-Madeleine	24	46	0	10	5	16	29	72
Reste de la RMR	113	102	0	26	28	64	141	192
Bécancour	29	40	0	8	0	0	29	48
Champlain	5	5	0	0	0	12	5	17
Pointe-du-Lac	32	21	0	0	9	18	41	39
Saint-Louis-de-France	16	7	0	18	0	0	16	25
Sainte-Marthe-du-Cap	22	13	0	0	19	34	41	47
Saint-Maurice	9	16	0	0	0	0	9	16
Trois-Rivières (RMR)	201	264	57	177	183	124	441	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centre	25	39	28	34	0	0	76	189	129	262	-50,8
Trois-Rivières	11	11	16	20	0	0	42	60	69	91	-24,2
Trois-Rivières-Ouest	4	9	6	12	0	0	30	58	40	79	-49,4
Cap-de-la-Madeleine	10	19	6	2	0	0	4	71	20	92	-78,3
Reste de la RMR	40	44	18	14	0	0	28	84	86	142	-39,4
Bécancour	10	25	0	4	0	0	12	34	22	63	-65,1
Champlain	1	3	0	0	0	0	0	4	1	7	-85,7
Pointe-du-Lac	11	4	6	2	0	0	8	0	25	6	**
Saint-Louis-de-France	6	3	6	4	0	0	2	20	14	27	-48,1
Sainte-Marthe-du-Cap	8	0	6	4	0	0	0	26	14	30	-53,3
Saint-Maurice	4	9	0	0	0	0	6	0	10	9	11,1
Trois-Rivières (RMR)	65	83	46	48	0	0	104	273	215	404	-46,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	44	53	38	54	0	0	94	313	176	420	-58,1
Trois-Rivières	16	16	22	30	0	0	54	142	92	188	-51,1
Trois-Rivières-Ouest	12	14	8	20	0	0	30	76	50	110	-54,5
Cap-de-la-Madeleine	16	23	8	4	0	0	10	95	34	122	-72,1
Reste de la RMR	63	53	34	22	0	0	34	118	131	193	-32,1
Bécancour	18	27	0	4	0	0	16	34	34	65	-47,7
Champlain	1	3	2	0	0	0	0	4	3	7	-57,1
Pointe-du-Lac	17	10	10	4	0	0	8	24	35	38	-7,9
Saint-Louis-de-France	9	4	8	4	0	0	2	24	19	32	-40,6
Sainte-Marthe-du-Cap	10	0	14	10	0	0	2	32	26	42	-38,1
Saint-Maurice	8	9	0	0	0	0	6	0	14	9	55,6
Trois-Rivières (RMR)	107	106	72	76	0	0	128	431	307	613	-49,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centre	0	0	0	0	30	69	46	120
Trois-Rivières	0	0	0	0	26	50	16	10
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	13	26	45
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	6	4	65
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	46	16	38
Bécancour	0	0	0	0	8	24	4	10
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	0	6	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	2	20	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	2	0	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	6	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	42	115	62	158

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	0	0	0	0	48	139	46	174
Trois-Rivières	0	0	0	0	38	120	16	22
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	13	26	63
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	6	4	89
Reste de la RMR	0	0	0	0	14	50	20	68
Bécancour	0	0	0	0	8	24	8	10
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	0	6	24
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	2	24	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	2	0	30
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	6	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	62	189	66	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centre	55	79	28	63	46	120	129	262
Trois-Rivières	29	31	24	50	16	10	69	91
Trois-Rivières-Ouest	10	21	4	13	26	45	40	79
Cap-de-la-Madeleine	16	27	0	0	4	65	20	92
Reste de la RMR	62	60	8	44	16	38	86	142
Bécancour	10	29	8	24	4	10	22	63
Champlain	1	3	0	0	0	4	1	7
Pointe-du-Lac	19	6	0	0	6	0	25	6
Saint-Louis-de-France	14	7	0	20	0	0	14	27
Sainte-Marthe-du-Cap	14	6	0	0	0	24	14	30
Saint-Maurice	4	9	0	0	6	0	10	9
Trois-Rivières (RMR)	117	139	36	107	62	158	215	404

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	84	113	46	133	46	174	176	420
Trois-Rivières	40	46	36	120	16	22	92	188
Trois-Rivières-Ouest	20	34	4	13	26	63	50	110
Cap-de-la-Madeleine	24	33	6	0	4	89	34	122
Reste de la RMR	103	77	8	48	20	68	131	193
Bécancour	18	31	8	24	8	10	34	65
Champlain	3	3	0	0	0	4	3	7
Pointe-du-Lac	29	14	0	0	6	24	35	38
Saint-Louis-de-France	19	8	0	24	0	0	19	32
Sainte-Marthe-du-Cap	26	12	0	0	0	30	26	42
Saint-Maurice	8	9	0	0	6	0	14	9
Trois-Rivières (RMR)	187	190	54	181	66	242	307	613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T2 2013	0	0,0	4	14,8	11	40,7	6	22,2	6	22,2	27	190 000	202 893
T2 2012	0	0,0	2	4,8	17	40,5	13	31,0	10	23,8	42	214 264	229 897
Cumul 2013	0	0,0	4	9,5	14	33,3	11	26,2	13	31,0	42	205 000	221 880
Cumul 2012	0	0,0	3	5,7	19	35,8	18	34,0	13	24,5	53	216 900	230 316
Reste de la RMR													
T2 2013	2	4,8	9	21,4	10	23,8	10	23,8	11	26,2	42	197 500	200 210
T2 2012	7	17,9	5	12,8	15	38,5	5	12,8	7	17,9	39	170 000	190 890
Cumul 2013	2	3,1	12	18,8	21	32,8	15	23,4	14	21,9	64	180 000	200 108
Cumul 2012	7	14,3	7	14,3	18	36,7	6	12,2	11	22,4	49	175 000	203 666
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2013	2	2,9	13	18,8	21	30,4	16	23,2	17	24,6	69	190 000	201 260
T2 2012	7	8,6	7	8,6	32	39,5	18	22,2	17	21,0	81	190 000	211 116
Cumul 2013	2	1,9	16	15,1	35	33,0	26	24,5	27	25,5	106	197 500	208 734
Cumul 2012	7	6,9	10	9,8	37	36,3	24	23,5	24	23,5	102	195 000	217 514

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	202 893	229 897	-11,7	221 880	230 316	-3,7
Trois-Rivières	199 766	218 837	-8,7	202 676	226 338	-10,5
Trois-Rivières-Ouest	--	288 491	s.o.	277 008	270 358	2,5
Cap-de-la-Madeleine	194 782	202 960	-4,0	201 883	207 909	-2,9
Reste de la RMR	200 210	190 890	4,9	200 108	203 666	-1,7
Bécancour	180 845	154 896	16,8	171 396	166 426	3,0
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	176 055	--	s.o.	212 972	315 650	-32,5
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	230 556	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	222 827	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	201 260	211 116	-4,7	208 734	217 514	-4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2013	215	375	609	160 758	8,5	155 836	8,4
T2 2012	239	329	531	162 361	6,7	157 414	7,4
Variation en %	-10,0	14,0	14,7	-1,0	s.o.	-1,0	n.d.
Cumul 2013	439	838	583	160 052	8,0	s.o.	n.d.
Cumul 2012	489	771	542	159 866	6,7	s.o.	n.d.
Variation en %	-10,2	8,7	7,6	0,1	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2013	17	n.d.	103	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 2012	23	n.d.	108	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	-26,1	s.o.	-4,6	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2013	30	n.d.	96	164 069	19,2	s.o.	n.d.
Cumul 2012	43	n.d.	107	137 237	14,9	s.o.	n.d.
Variation en %	-30,2	s.o.	-9,9	19,6	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T2 2013	41	n.d.	154	n.d.	11,3	n.d.	n.d.
T2 2012	51	n.d.	118	n.d.	6,9	n.d.	n.d.
Variation en %	-19,6	s.o.	30,5	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2013	87	n.d.	150	150 652	10,3	s.o.	n.d.
Cumul 2012	89	n.d.	124	156 845	8,4	s.o.	n.d.
Variation en %	-2,2	s.o.	20,6	-3,9	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T2 2013	273	505	872	160 230	9,6	155 073	9,4
T2 2012	315	455	769	160 726	7,3	156 295	8,3
Variation en %	-13,3	11,0	13,4	-0,3	s.o.	-0,8	n.d.
Cumul 2013	558	1 108	834	158 075	9,0	s.o.	n.d.
Cumul 2012	624	1 071	786	157 967	7,6	s.o.	n.d.
Variation en %	-10,6	3,5	6,2	0,1	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : Statistiques Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	72,2	8,4	63,0	738
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	72,3	8,0	62,7	741
	Mars	595	3,20	5,24	116,2	120,8	72,0	7,5	62,0	749
	Avril	607	3,20	5,44	116,2	121,3	71,4	8,1	62,0	757
	Mai	601	3,20	5,34	116,3	121,1	70,7	8,4	61,4	762
	Juin	595	3,20	5,24	116,4	120,6	69,5	8,2	60,4	768
	Juillet	595	3,10	5,24	116,5	120,5	68,6	8,0	59,4	767
	Août	595	3,10	5,24	116,7	120,9	68,2	7,6	58,6	769
	Septembre	595	3,10	5,24	116,7	120,9	66,9	7,6	57,6	770
	Octobre	595	3,10	5,24	117,1	121,3	65,7	8,1	56,7	775
	Novembre	595	3,10	5,24	117,3	121,1	64,8	8,1	55,9	769
	Décembre	595	3,00	5,24	117,3	120,5	64,1	8,2	55,3	764
2013	Janvier	595	3,00	5,24	117,3	120,4	64,2	7,6	55,1	761
	Février	595	3,00	5,24	117,5	122,1	63,9	8,1	55,0	758
	Mars	590	3,00	5,14	117,5	121,8	65,0	7,7	55,7	747
	Avril	590	3,00	5,14	117,4	121,8	64,8	7,8	55,7	745
	Mai	590	3,00	5,14	117,6	121,9	64,8	8,3	55,9	737
	Juin	590	3,14	5,14		121,8	64,2	9,2	55,8	741
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

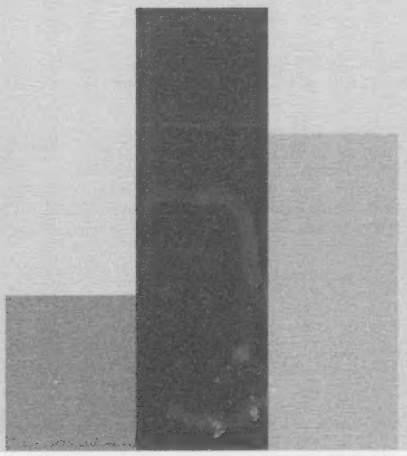
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64225_2013_Q03

02-07-13